

Lista de documentos para Doação

Doação Pessoa Física

Imóvel Casa

- **Doador**

() Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);

() Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo). Quando for de fora da cidade onde está sendo realizado o ato, com firma reconhecida do oficial que a expediu;

() Pacto antenupcial registrado, se houver;

() Fotocópia da certidão de óbito com firma reconhecida no original do oficial que a expediu (se viúvo);

() Informar endereço;

() Informar profissão;

() Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);

() Certidão negativa de débitos trabalhistas.

Donatário

() Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);

() Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo). Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu;

() Pacto antenupcial registrado, se houver;

() Fotocópia da certidão de óbito com firma reconhecida no original do oficial que a expediu

(se viúvo);

() Informar endereço;

() Informar profissão;

() Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);

() Certidão negativa de débitos trabalhistas.

Imóvel Urbano

() Certidão de matrícula ou transcrição atualizada no momento da assinatura da escritura (prazo de 30 dias a partir da data de expedição);

() Certidão de quitação de tributos imobiliários;

() Carnê do IPTU do ano vigente;

() Informar o valor da compra.

Outros Documentos

() Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão) com firma reconhecida no original do tabelião que a expediu (o reconhecimento deve ser feito na cidade onde está sendo realizado o ato);

() Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão) com firma reconhecida no original do tabelião que a expediu (o reconhecimento deve ser feito na cidade onde está sendo realizado o ato);

() Alvará judicial no original.

Obs.: Até 7/12/2016 sugerimos a apresentação das seguintes certidões pessoais da cidade de domicílio dos doadores e do local do imóvel:

() Certidão da Justiça do Trabalho;

- () Certidão dos 10 Cartórios de Protesto;
- () Certidão de distribuição Cível;
- () Certidão de Executivos Fiscais - Municipal e Estadual;
- () Certidão da Justiça Federal;
- () Certidão da Justiça Criminal.

Obs.: - Se houver procurador, inventariante, curador, ou qualquer outro representante, é necessário apresentar RG, CPF, informar estado civil, profissão e residência; - O cônjuge deve ter CPF individual próprio; - Quando o casal é casado sob o regime da comunhão universal, da separação total ou de aquestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no registro de imóveis do domicílio dos cônjuges.